



MCF
Consulting Group

Правила жизни успешной риэлторской компании будущего

Бизнес-тренер, консультант Мария
Филиппова



**«Управлять можно только тем,
что можно измерить»**

Питер Друкер

Контролируемые показатели

1. Общий объем валовой выручки (неделя/месяц/год)
2. Расходы, в т.ч. расходы на каналы привлечения клиентов (“чистая прибыль”)
3. Количество сделок всех риэлторов за единицу времени (неделя/месяц/год)
4. Количество сделок на 1 риэлтора (неделя/месяц/год)
5. Средний чек по сделке (новостройка/вторичное жилье/среднее по всем направлениям)
6. Количество эксклюзивных договоров/броней на 1 риэлтора и по компании (неделя/месяц/год)
7. Количество встреч на 1 риэлтора по направлениям (вторичное жильё/новостройки)
8. Конверсия на этапе телефонный звонок- встреча на 1 риэлтора и среднее по компании

Фундамент успеха риэлторских компаний

1. Есть цель/видение компании, миссия
2. Есть УТП
3. Прописаны шаги достижения
4. Расширение партнерской сети
5. Ежемесячный анализ конкурентов
6. Контроль и системное повышение качества работы
7. 80/20- правильная расстановка приоритетов
8. Повышение профессиональных и личностных компетенций руководителей и сотрудников



4 базовых функции менеджера риэлторской компании (по И. Адизесу)

1. **Интеграция** (вдохновение сотрудников на достижение более высоких результатов в рамках компании, идейный лидер). Кто это должен сделать?

2. **Администрирование** (контроль и прописание бизнес- процессов, контроль показателей). Как это нужно сделать?

3. **Предпринимательство** (составление стратегии развития компании, творчество в бизнесе и разумный риск). Зачем это нужно сделать?

4. **Производство результатов** (обеспечение результативности компании, разработка продукта и УТП). Что нужно сделать?

Эффективная модель риэлторского бизнеса



Конкурентные преимущества риэлторской компании на рынке труда

- 1. Понятная и прописанная технология работы риэлтора**
- 2. Достойное вознаграждение**
- 3. Коммерчески сильный (востребованный) продукт**
- 4. Маркетинговое сопровождение компании**
- 5. Эффективное обучение**
- 6. Наставничество и поддержка команды**





**Мои навыки – для ваших
достижений!**



+7 (902) 475 49 46



fb.com/mariya.filippova.37



mariya_filippova888



**consultingmcf@gmail.com
a85035@gmail.com**

Мария Филиппова
бизнес-тренер, консультант
MCF Consulting Group